

Burmistrz Słubice ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym podatek VAT w stawce 23%)	wadium
1	Słubice ul. Wincentego Witosa obręb 1 m. Słubice	177/12	0,1594 ha	GW1S/00020567/3	109.470,00 zł	15.000,00 zł

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ew. 177/12, położona przy ul. Witosa w obrębie ewid. nr 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 25MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych”. Przez przedmiotową działkę przebiega „korytarz techniczny linii elektroenergetycznych (strefa wykluczeń zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi)”. Obszar objęty planem znajduje się w zakresie obszaru ochrony przeciwpowodziowej (obszaru chronionego), zagrożonego wezbrzeniami wód rzeki Odry.

Opis nieruchomości – działka posiada regularny prostokątny kształt o długości w osi północ – południe około 39 m i szerokości około 41 m, rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (głównie wierzby w wieku do 20 lat). Drzewostan nie przedstawia samodzielnej wartości, stanowi jedynie element zagospodarowania działki. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości około 30 m na północ od pasa drogowego ul. Wincentego Witosa. W otoczeniu nieruchomości umiejscowione są budynki mieszkalne jednorodzinne i towarzyszące im zabudowania garażowo - gospodarcze, działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, Sala Królestwa Świadców Jehowy, przepompownia ścieków. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,5 km.

Uzbrojenie terenu – w bezpośrednim sąsiedztwie działki w pasie drogowym drogi publicznej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd ulicą Wincentego Witosa poprzez działkę o nr ew. 177/13 stanowiącą dojazdową drogę publiczną. Bezpośrednio przy działce o nr ew. 177/12 znajduje się droga utwardzona kruszywem, w średnim stanie technicznym.

Zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne, dodatkowo przez północno – wschodni narożnik nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Uwaga: zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach w północno – zachodniej części nieruchomości znajduje się ogrodzenie trwałe (żywopłot).

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 177/12 sklasyfikowana jest jako „LIV” łąki trwałe.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2019 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie **nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **31 października 2019 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10⁴⁵ dowód tożsamości a osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Wspólnicy spółek cywilnych winni przedłożyć zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego ze środków własnych nabywającego, z urzędowo poświadczonymi podpisami.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej brutto.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe.

W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej i Gazecie Słubickiej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ lub drogą elektroniczną beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 30 sierpnia 2019 r.