

## Burmistrz Słubice ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	obręb 11 m. Rybocice	77/2	0,1764 ha	GW1S/00022132/9	42.000,00 zł	6.000,00 zł

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

**Przeznaczenie działki:** działka znajduje się na obszarze, dla którego plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLV/238/93 z dnia 26 czerwca 1993 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 10, poz. 117 z dnia 28 lipca 1993 r., stracił ważność. Obecnie przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 77/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem - MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, dla którego dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Opis nieruchomości** – działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu o średniej długości w osi wschód – zachód około 75 m, rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka na dzień 26 kwietnia 2019 r. niezagospodarowana i nieogrodzona. Teren działki porośnięty trawą, pojedynczymi zakrzaczami oraz samosiewami drzew liściastych w wieku do 20 lat. Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka położona jest w środkowej części miejscowości, w obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: pojedyncze budynki mieszkalne i towarzyszące im obiekty garażowo – gospodarcze, działki niezabudowane z możliwością zabudowy mieszkaniowej, grunty użytkowane rolniczo, kompleksy leśne. W odległości około 250 m na południe przebiega główna oś komunikacyjna miejscowości.

**Uzbrojenie terenu** – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki (w pasie drogowym) przebiegają sieci: wodociągowa, energii elektrycznej i telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową.

**Uwaga:** w obrębie działki znajdują się dwa słupy telefoniczne.

**Uwaga:** zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na nieruchomości znajduje się część budynku posadowionego na działce o nr ew. 77/1.

**Uwaga:** zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach we wschodniej części działki znajduje się żywoptot.

Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty wynikające z faktu umieszczenia na działce uzbrojenia technicznego nie stanowią wady nieruchomości. W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca jest zobowiązany do przeniesienia istniejącej infrastruktury na własny koszt na warunkach właścicieli sieci, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 77/2 położona w obrębie 11 Rybocice sklasyfikowana jest jako „RVI” grunty orne.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 30 kwietnia 2018 r. do dnia 28 kwietnia 2021 r. z przeznaczeniem na zieleń izolacyjną. Zgodnie z § 4 zawartej umowy może być ona rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie, a także wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach: naruszenia warunków umowy, przeznaczenia nieruchomości przez Wydzierżawiającego do zagospodarowania na inne cele, w tym cele publiczne oraz z powodu innych przyczyn uznanych przez stronę za ważne.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2019 r. (czwartek) o godz. 13<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie **nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **31 października 2019 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 12<sup>45</sup> dowód tożsamości a osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Wspólnicy spółek cywilnych winni przedłożyć zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego ze środków własnych nabywającego, z urzędowo poświadczonymi podpisami.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wycycytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej i Gazecie Słubickiej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> lub drogą elektroniczną [beata.nowakowska@slubice.pl](mailto:beata.nowakowska@slubice.pl).

Przetarg ogłoszono dnia 30 sierpnia 2019 r.