

Burmistrz Słubice ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie/obręb	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	Słubice ul. Szosa Rzepińska obręb 3 m. Słubice	56/6	0,0557 ha	GW1S/00011601/8	13.000,00 zł	2.000,00 zł

Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek: 253 i 524.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

Przeznaczenie działki: działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 56/6 obręb nr 3 m. Słubice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach którego dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opis nieruchomości – działka posiada wielokątny kształt zbliżony do trapezu o długości w osi północ – południe około 30 m, rzeźba terenu o nieznacznych różnicowaniach. Działka na dzień 12 kwietnia 2019 r. zagospodarowana jako fragment podwórza za budynkiem mieszkalnym nr 7 położonym przy ul. Sosnowej. Teren działki porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami ozdobnymi i owocowymi oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi. Drzewa i krzewy nie przedstawiają samodzielnej wartości, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka od strony północnej, południowej i zachodniej ogrodzona jest panelami z drutu ocynkowanego. Działka położona jest w południowo - wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej. Działka umiejscowiona jest za pierwszą linią zabudowy przy ul. Sosnowej (w odległości około 70 m na zachód od pasa drogowego). W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne i rekreacyjne. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 3 km.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Sosnowej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazowa, telekomunikacyjna.

Zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza

istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 56/6 sklasyfikowana jest jako „LsVI” lasy.

Zgodnie z uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Słubicach informacją z dnia 6 maja 2019 r., nr OŚ.604.182.2019.NAda działka o nr ew. 56/6 obręb Słubice jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu. Uproszczony plan urządzenia lasu dla działek ewidencyjnych oznaczonych nr 56/18, 56/6, 74/187, 74/151, 74/153, 74/170, 74/171, 76/3 obręb 3 m. Słubice na okres od 1.01.2018 do 31.12.2027 został zatwierdzony decyzją Starosty Słubickiego nr OŚ.6162.3.2018.MO-Kucz z dnia 2 października 2018 r. określającą, że w/w plan stanowi integralną część decyzji i jest podstawą do prowadzenia gospodarki leśnej w w/w lasach.

Zbycie gruntu nastąpi z zastrzeżeniem warunku prawnego, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona w stosunku do działki o nr ew. 56/6 prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2019 r. (wtorek) o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie **nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20 września 2019 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 11⁴⁵ dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego ze środków własnych nabywającego, z urzędowo poświadczonymi podpisami.

W przypadku kiedy nieruchomość sąsiednia jest w udziałach własnością kilku osób do przetargu powinni przystąpić zgodnie wszyscy współwłaściciele nieruchomości sąsiedniej, którzy nabywają nieruchomość gminną w takich samych udziałach, jakie posiadają w nieruchomości sąsiedniej. Możliwe jest przystąpienie do przetargu przez jednego z współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej po okazaniu pisemnych pełnomocnictw innych współwłaścicieli nieruchomości zawierających zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie działki gminnej na współwłasność, przy czym złożone na udzielonych pełnomocnictwach podpisy powinny być urzędowo poświadczone.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie urzędu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

Z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę Słubice informacji o niewykonaniu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w miesiącu sierpniu wyjątkowo od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub drogą elektroniczną beata.nowakowska@slubice.pl.

Przetarg ogłoszono dnia 20 sierpnia 2019 r.