

### Burmistrz Słubice ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Słubice położonej w Pławidle.

Lp.	położenie lokalu	nr ewid. działki	opis użytku	powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )	cena wywoławcza nieruchomości (zł)	wadium (zł)
1.	obręb 1- Pławidło	34/5	grunty rolne zabudowane	917	43,47	12 000	1 000

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta KW GW1S/00023733/9.

Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2009 r. o podatku od towarów i usług ( j.t.: Dz. U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.), podlega zwolnieniu od podatku.

Pierwszy przetarg na ww. nieruchomość ogłoszony w dniu 11 września 2018 r. odbył się 30 października 2018 r. - zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ogłoszony w dniu 8 lutego 2019 r. odbył się 28 marca 2019 r. - zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Porośnięta różną roślinnością i krzakami oraz zaśmiecona gruzem i różnymi odpadami. Na działce umiejscowiony jest budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku gospodarczego zły. Stwierdza się uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku. Konstrukcja drewniana dachu załamana w 50%, a pozostała część wykazuje przecieki i znaczne zużycie. Budynek jest niezagospodarowany i niekonserwowany. W budynku są zwały różnych starych elementów. Zużycie techniczne i funkcjonalne 80%.

Uzbrojenie terenu - w otoczeniu nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu. Istnieje ewentualność istnienia w granicach działki innych podziemnych, niezewidencjonowanych uzbrojeń technicznych terenu. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

**Przetarg odbędzie się 12 września 2019 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto urzędu w banku Bank Spółdzielczy w Rzepinie, Oddział Słubice nr 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **6 września 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 12<sup>00</sup> dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami z poświadczonym urzędowo podpisem. Wspólnicy spółek cywilnych winny przedłożyć zgodę współmałżonka na udział spółki cywilnej w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości, przy czym podpis współmałżonka winien być urzędowo poświadczony. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierające zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego,

przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomości do majątku osobistego winien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną i prawną.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności z tytułu zakupu nieruchomości. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu oraz w przypadku wniesienia wpłaty gotówkowej, należy w dniu zamknięcia przetargu złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Słubice.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 230 na II piętrze lub telefonicznie pod nr tel. 095 737 20 60 w godz. 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku.

Przetarg ogłoszono 11 lipca 2019 r.